
รายละเอียดโครงการ

บทที่ 1

รายละเอียดโครงการ

1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

อ้างอิงประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง “กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2562” ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ระบุว่า อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA)

โครงการ The Address Asoke (ชื่อเดิมโครงการอาคารชุดพักอาศัย อโศก-เพชรบุรี) ของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ปัจจุบันได้โอนอำนาจการกำกับดูแลแก่นิติบุคคลอาคารชุดเป็นที่เรียบร้อยแล้ว) มีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาด 44 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักทั้งหมด 574 ห้อง ก่อสร้างบนพื้นที่ 3-3-77 ไร่ จึงเข้าข่ายที่จะต้องจัดทำรายงานตามกฎหมายดังกล่าว โดยเจ้าของโครงการได้ว่าจ้างบริษัท โพร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด ซึ่งเป็นนิติบุคคลขึ้นทะเบียนเป็นผู้มีใบอนุญาตในการจัดทำรายงานฯ เป็นผู้ศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ รวมไปถึงได้มีการนำเสนอรายงานฯ เข้าสู่กระบวนการพิจารณาของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เป็นที่เรียบร้อยแล้ว

โครงการได้รับหนังสือเห็นชอบรายงาน EIA จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/6355 ลงวันที่ 21 สิงหาคม 2552 (ภาคผนวก ก) กำหนดให้โครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน

ดังนั้น นิติบุคคลอาคารชุด ดีแอดเดรส อโศก (ภาคผนวก ข-1) ซึ่งตระหนักถึงการดำเนินงานด้านสิ่งแวดล้อม จึงได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ซึ่งเป็นนิติบุคคลและห้องปฏิบัติการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ขึ้นทะเบียนต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม กระทรวงอุตสาหกรรม ทะเบียนเลขที่ ว-190 เป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบการดำเนินงานดังกล่าว และจัดทำรายงาน โดยรายงานฉบับนี้ เป็นรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567 เพื่อเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

- 1.2.1 ชื่อโครงการ : โครงการ The Address Asoke (ชื่อเดิมโครงการอาคารชุดพักอาศัย
อโศก-เพชรบุรี)
- 1.2.2 สถานที่ตั้งโครงการ : เลขที่ 1655 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี
กรุงเทพมหานคร (ภาพที่ 1.2-1)
- 1.2.3 เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด ดีแอดเดรส อโศก (ภาคผนวก ข-1)
สถานที่ติดต่อ : เลขที่ 1655 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี
กรุงเทพมหานคร
โทรศัพท์ : 02-1607855
- 1.2.4 จัดทำรายงานโดย : บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด
- 1.2.5 ได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
: เลขที่ ทส 1009.5/6355 ลงวันที่ 21 สิงหาคม 2552 (ภาคผนวก ก)
- 1.2.6 ได้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งล่าสุด
: ฉบับเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567 ระยะดำเนินการ ลงวันที่
24 กรกฎาคม 2567 (ภาคผนวก ข-3)
- 1.2.7 ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม
- 1.2.8 สภาพปัจจุบัน : โครงการมีการก่อสร้างและเปิดใช้อาคารรวมไปถึงระบบสาธารณูปโภค
ทั้งหมด (ภาพที่ 1.2-2) และรายละเอียดการขออนุญาตก่อสร้าง และ
ใบรับรองการก่อสร้าง (ภาคผนวก ข-2)
- 1.2.9 ขนาดพื้นที่โครงการ : 3-3-77 ไร่ หรือประมาณ 6,308 ตารางเมตร



ภาพที่ 1.2-1 ที่ตั้งโครงการ



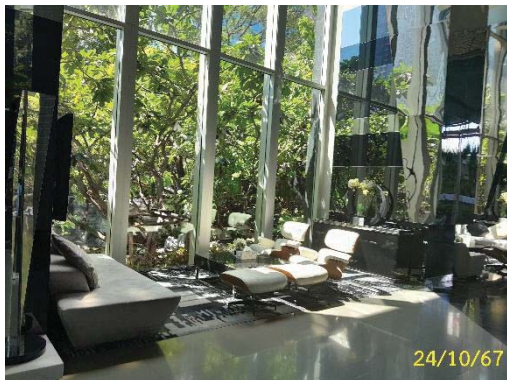
ภาพที่ 1.2-2 สภาพปัจจุบัน

1.3 รายละเอียดโครงการ

1.3.1 ประเภทและขนาดโครงการ

การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการ The Address Asoke (ชื่อเดิมโครงการอาคารชุดพักอาศัยอโศก-เพชรบุรี) มีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 44 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักทั้งหมด 574 ห้อง ปัจจุบันอยู่ในระยะเปิดดำเนินการ มีการเปิดใช้งานสิ่งอำนวยความสะดวก ระบบสาธารณูปโภคต่างๆ อย่างเต็มรูปแบบ รวมถึงได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด ดีแอดเดรส อโศก เข้ามาบริหารจัดการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว โดยทั้งนี้การดำเนินการโครงการส่วนใหญ่เป็นไปตามผลที่ได้จากการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงดังภาพที่ 1.3.1-1



ภาพที่ 1.3.1-1 ประเภทและขนาดโครงการ

1.3.2 การจราจร

การดำเนินการในปัจจุบัน

ปัจจุบันโครงการมีทางเข้า-ออก จำนวน 2 จุด ซึ่งจุดที่ 1 บริเวณด้านหน้าโครงการติดกับถนนเพชรบุรี ส่วนจุดที่ 2 บริเวณด้านหลังโครงการ เชื่อมต่อกับถนนกำแพงเพชร 7 มีความกว้าง 6 เมตร เป็นช่องทางเข้า 1 ช่องทางและช่องทางออก 1 ช่อง โดยการจราจรภายในโครงการ มีถนนกว้าง 6 เมตร การเดินทางเป็นแบบทางเดียว (One Way) โดยมีลูกศรบอกทิศทางและสัญลักษณ์การจราจรอย่างชัดเจน พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลเรื่องความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่ผู้พักอาศัย ในส่วนของพื้นที่จอดรถภายในโครงการ โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถ ทั้งสิ้น 360 คัน ซึ่งมีความเพียงพอต่อการใช้งานของผู้พักอาศัยในปัจจุบัน แสดงดังภาพที่ 1.3.2-1



ทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการ



ทางเข้า-ออกด้านหลังโครงการ



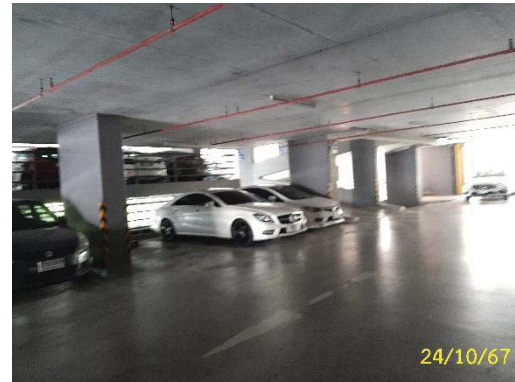
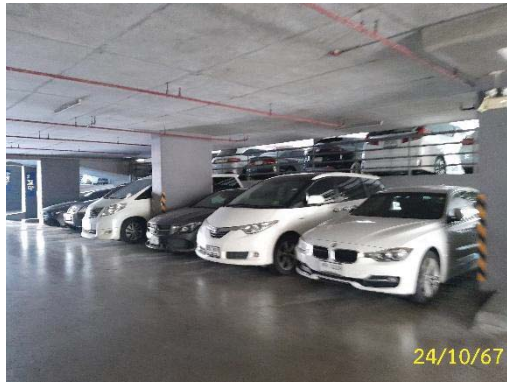
เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ



ถนนภายในโครงการ



ภาพที่ 1.3.2-1 การจราจร



พื้นที่จอดรถโครงการ



ป้ายแสดงทิศทางการเดินรถ



กระจกนูน

ป้ายจำกัดความเร็ว



ระเบียบการใช้พื้นที่จอดรถ

ป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์”

ภาพที่ 1.3.2-1 (ต่อ) การจราจร

1.3.3 ระบบน้ำใช้

การดำเนินการในปัจจุบัน

ปัจจุบันโครงการรับน้ำจากการประปานครหลวง (กปน.) สำนักงานประปาสาขาสุขุมวิท โดยจะนำมาเก็บในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินของโครงการ จากนั้นจะทำการสูบโดยใช้เครื่องสูบน้ำ สูบน้ำจากถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินไปยังถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า ก่อนจะจ่ายไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร เพื่อใช้ในกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการ ทั้งนี้ ปริมาณการใช้น้ำประปาในปัจจุบันมีปริมาณเฉลี่ย 190 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งยังมีปริมาณที่น้อยกว่าความต้องการน้ำที่ได้ประเมินไว้ (การประเมินอยู่ที่ 564.74 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ดังนั้นการดำเนินการในปัจจุบันเป็นส่วนใหญ่ไปตามผลที่ได้จากการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงดังภาพที่ 1.3.3-1



มิเตอร์รับน้ำประปา



ถังเก็บน้ำใต้ดิน



ปั๊มน้ำใช้



ตู้ควบคุมระบบน้ำใช้



ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า



Booster Pump

ภาพที่ 1.3.3-1 ระบบน้ำใช้

1.3.4 ระบบไฟฟ้า

การดำเนินการในปัจจุบัน

ปัจจุบันโครงการมีระบบไฟฟ้าอยู่ 2 ระบบ คือ ระบบไฟฟ้าปกติ และระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โดยจะรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ โครงการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ขนาด 2,000 KVA จำนวน 1 ชุด และจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ขนาด 507 KVA จำนวน 1 ชุด เมื่อระบบไฟฟ้าปกติของการใช้ไฟฟ้าขัดข้องและดับลง ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉินจะทำงานทันทีโดยอัตโนมัติ ทั้งนี้ระบบไฟฟ้างดงามปัจจุบันมีการทำงานอย่างมีประสิทธิภาพสามารถรองรับการใช้งานของผู้พักอาศัยได้อย่างเพียงพอ แสดงดังภาพที่ 1.3.4-1



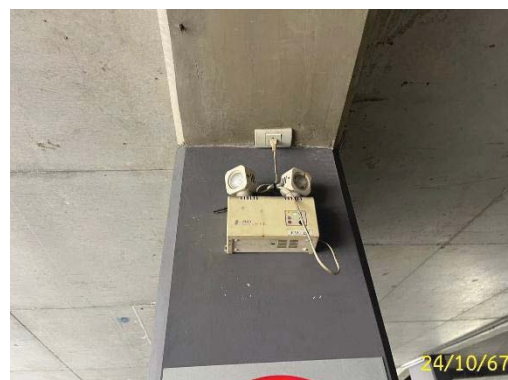
ระบบไฟฟ้าปกติ



ระบบไฟฟ้าสำรอง



ป้ายเตือนอันตรายจากไฟฟ้า



ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน

ภาพที่ 1.3.4-1 ระบบไฟฟ้า

1.3.5 การจัดการมูลฝอย

การดำเนินการในปัจจุบัน

ปัจจุบันโครงการได้กำหนดให้มีพื้นที่สำหรับจัดเก็บขยะมูลฝอยของชั้นพักอาศัยจำนวน 1 ห้อง/ชั้น ซึ่งภายในประกอบด้วยถังรองรับมูลฝอยเพียง 1 ถัง คือ ถังมูลฝอยเปียก ขนาด 120 ลิตร โดยโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการเก็บรวบรวมเป็นประจำทุกวันอย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง โดยมูลฝอยทั้งหมดจะถูกรวบรวมมายังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการที่ตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ของอาคาร แบ่งเป็น ส่วนพักมูลฝอยเปียกและมูลฝอยแห้ง เพื่อรอให้ทางรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตราชเทวีเข้ามาทำการเก็บขนมูลฝอยไปกำจัดในเวลาประมาณ 23.00 น. ของทุกวัน โดยภายหลังการเก็บขนพนักงานจะล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกครั้ง แสดงดังภาพที่ 1.3.5-1



ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น



ห้องพักมูลฝอยรวม



ถังรองรับมูลฝอยพื้นที่ส่วนกลาง

ถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท

ภาพที่ 1.3.5-1 การจัดการมูลฝอย

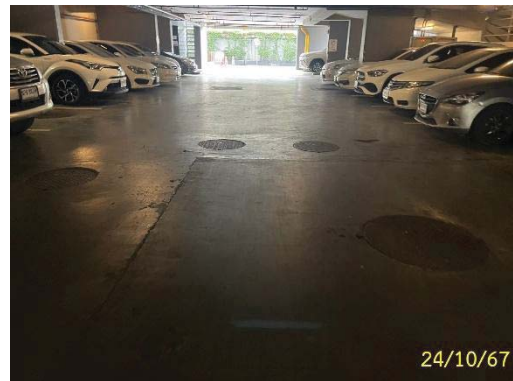
1.3.6 การบำบัดน้ำเสีย

การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่ที่ชั้นล่างบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ประกอบด้วยหน่วยบำบัดต่างๆ ได้แก่ บ่อดักไขมัน บ่อเกราะ บ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน บ่อสัมผัสคลอรีน บ่อน้ำใส สามารถรองรับน้ำเสียได้สูงสุด 460 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปัจจุบันโครงการมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นเฉลี่ยประมาณ 152 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งมีปริมาณน้อยกว่าที่ได้คาดการณ์ไว้ (คาดการณ์ไว้ที่ 453.92 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ทำให้ปัจจุบันระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการมีความเพียงพอต่อการรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้น ทั้งนี้โครงการยังได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำโครงการทำการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบเป็นประจำทุกวัน รวมถึงจัดให้มีการสูบตะกอนระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ ปัจจุบันระบบดังกล่าวมีการทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ แสดงดังภาพที่ 1.3.6-1



บริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย



บ่อสุดท้ายก่อนปล่อยออกนอกโครงการ



ตู้ควบคุมระบบบำบัด

ภาพที่ 1.3.6-1 การบำบัดน้ำเสีย

1.3.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

การดำเนินการในปัจจุบัน

ปัจจุบันโครงการมีระบบการระบายน้ำของโครงการเป็นระบบท่อระบายแบบท่อนแยก (Separation System) ประกอบไปด้วย ระบบท่อระบายน้ำเสีย รองรับเฉพาะน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการใช้น้ำภายในอาคาร และระบบท่อระบายน้ำฝน รองรับน้ำฝนจากอาคาร และจัดให้มีรางระบายและบ่อพักน้ำรอบโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำทิ้งและน้ำฝนภายในโครงการให้ไหลออกไปสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ ซึ่งโครงการมีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบระบายน้ำเป็นประจำ ปัจจุบันระบบดังกล่าวมีการทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ แสดงดังภาพที่ 1.3.7-1



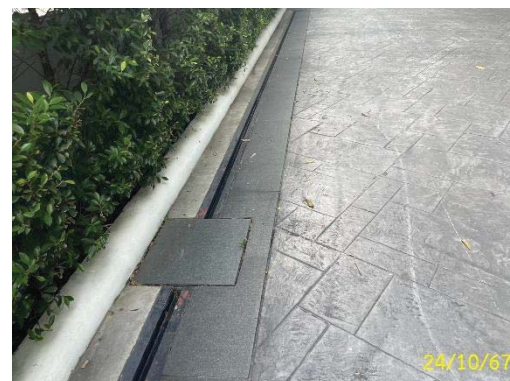
หัวรับน้ำฝน



ท่อระบายเสียและน้ำฝน



รางระบายน้ำและบ่อพักน้ำรอบโครงการ



บ่อสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ



ตู้ควบคุมการระบายน้ำออกนอกโครงการ

ภาพที่ 1.3.7-1 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

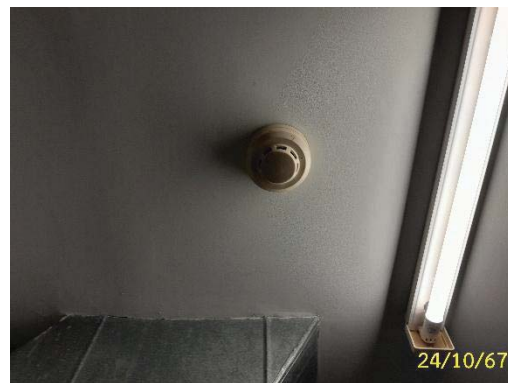
1.3.8 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

การดำเนินการในปัจจุบัน

ปัจจุบันโครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย ที่ประกอบไปด้วย แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย และระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง ประกอบด้วย ระบบน้ำสำรองดับเพลิง หัวรับน้ำดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟ ซึ่งระบบดังกล่าวถูกออกแบบและติดตั้งตามแบบที่ระบุในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุกประการ มีความสอดคล้องต่อกฎหมายและข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง โดยโครงการได้จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาอุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าวเป็นประจำ ทำให้ปัจจุบันระบบดังกล่าวมีการทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ อีกทั้งโครงการยังมีกิจกรรมอื่นๆ ที่สนับสนุนประสิทธิภาพของการป้องกันอัคคีภัย เช่น การจัดทำแผนการป้องกันอัคคีภัย การจัดตั้งทีมป้องกันอัคคีภัย รวมถึงจัดให้มีการฝึกอบรมดับเพลิงและซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำทุกปี สำหรับจุดรวมพลของโครงการได้ถูกกำหนดให้อยู่บริเวณด้านหลังโครงการ ซึ่งบริเวณดังกล่าวมีความเหมาะสมและมีพื้นที่เพียงพอต่อการรองรับผู้พักอาศัยที่อพยพในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน แสดงดังภาพที่ 1.3.8-1



แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุ



เครื่องตรวจจับควัน



อุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุ



ภาพที่ 1.3.8-1 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



ระบบปั้มน้ำดับเพลิง



ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง



ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์



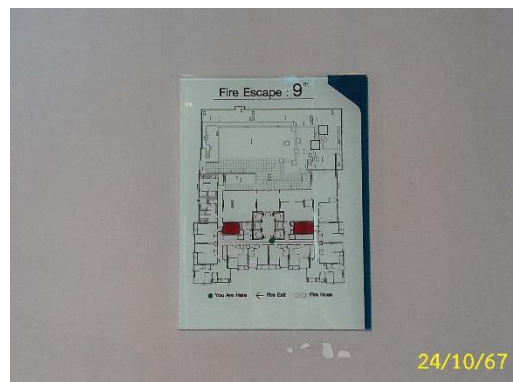
ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน



หัวกระจายน้ำอัตโนมัติ



ป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ



แผนผังเส้นทางหนีไฟ

ภาพที่ 1.3.8-1 (ต่อ) ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



บันไดหนีไฟ



จุดรวมพล

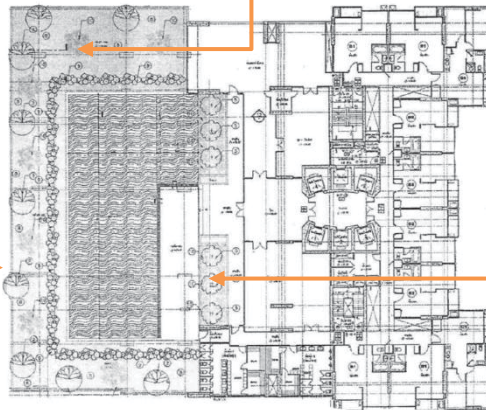
ภาพที่ 1.3.8-1 (ต่อ) ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

1.3.9 พื้นที่สีเขียว

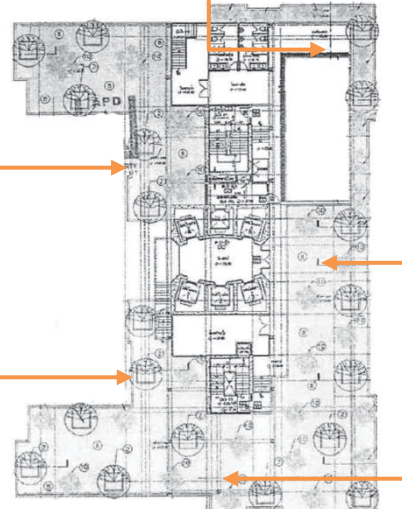
การดำเนินการในปัจจุบัน

ปัจจุบันโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 3 บริเวณ ได้แก่ พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 9 และพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 44 ซึ่งทั้ง 3 บริเวณ มีตำแหน่ง ขนาดพื้นที่และพันธุ์ไม้ที่สอดคล้องกับลักษณะที่ได้ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยพื้นที่สีเขียวทั้งหมดของโครงการนั้นได้มีการปลูกต้นไม้และพันธุ์ไม้ที่เหมาะสมทุกบริเวณ มีการดูแลและบำรุงรักษาให้มีความสมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ แสดงดังภาพที่ 1.3.9-1





พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 9



พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 44

ภาพที่ 1.3.9-1 (ต่อ) พื้นที่สีเขียว

1.4 แผนการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1.4.1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Address Asoke ได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อบรรเทาและฟื้นฟูสภาพแวดล้อม ที่เกิดจากการดำเนินการของโครงการอันจะเป็นการยับยั้งเหตุการณ์ที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบรุนแรง ดังนั้น เพื่อเป็นการทบทวน/ติดตามตรวจสอบมาตรการที่ได้ปฏิบัติไปแล้ว โครงการจึงได้นำเสนอรายงานดังบทที่ 2 ของรายงาน ฉบับนี้ โดยมีระยะเวลาทบทวนมาตรการ ดังตารางที่ 1.4.1-1

ตารางที่ 1.4.1-1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายละเอียด	ความถี่	ช่วงเวลาทำการตรวจสอบ 2567											
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
การติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2 ครั้ง/ปี						⊙						⊙

1.4.2 แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567 ซึ่งประกอบไปด้วยการติดตามตรวจสอบ การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล การบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม และอาชีวอนามัยและความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย ดังตารางที่ 1.4.2-1


ตารางที่ 1.4.2-1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Address Asoke (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- ปริมาณขยะและสภาพห้องพักขยะ	- ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะและไม่ให้มีปริมาณขยะตกค้าง	- อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง												
2. การบำบัดน้ำเสีย	- pH - BOD - SS - Oil & Grease - คลอรีนตกค้าง - ฟิโคลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย - อัตราการไหลของน้ำเสีย	สถานีตรวจวัดจำนวน 3 จุด - จุดรวบรวมน้ำเสียของอาคาร 1 จุด - จุดระบายน้ำออกจากกระบบของอาคาร 1 จุด - บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกท่อสาธารณะของอาคาร 1 จุด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
	- ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน	- บ่อดักไขมัน	- เดือนละ 1 ครั้ง												
	- ตรวจสอบปริมาณตะกอน	- ถังเก็บตะกอน	- เดือนละ 1 ครั้ง												

ตารางที่ 1.4.2-1 (ต่อ) แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Address Asoke (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
3. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบรอยรั่วหรือแตกของท่อระบายน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง												
4. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	- 2 ครั้ง/ปี												
	- จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบอัคคีภัย		- ปีละ 1 ครั้ง												

 ความถี่ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง

 ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง

 ความถี่ 2 ครั้ง/ปี

 ความถี่ ปีละ 1 ครั้ง